

Mon
parti
c'est
Ma ville

De **M**ain
Montévrain 2026

OLIVIER PAJOT, 60 ans

Directeur de production dans l'audiovisuel

Conseiller municipal et communautaire depuis six ans, implanté sur le territoire depuis de nombreuses années, je me suis progressivement engagé dans la vie sociale et associative, puis dans l'action publique. **Mon mandat d'élu, exercé avec rigueur et transparence**, m'a permis d'acquérir une connaissance fine des enjeux de notre commune. Convaincu que Montévrain a besoin d'un nouveau souffle, j'ai choisi de conduire une liste pour les prochaines échéances municipales, avec une équipe citoyenne et engagée, au service des habitants. Aujourd'hui, forts de vos contributions, de vos attentes et de vos idées, **nous avons construit un projet qui vous ressemble**. Voici le programme que nous avons élaboré pour vous et avec vous.

Olivier PAJOT



Nous aménagerons des lieux de vie conviviaux, dynamiserons les commerces de proximité et valoriserons notre patrimoine, avec une gestion rigoureuse et des décisions prises avec les habitants, jamais sans eux. Notre cap : une ville plus humaine, qui respire, où l'on retrouve un cœur de bourg vivant et une identité Montévrinoise affirmée.




CENTRE BOURG

Redonner un cœur à Montévrain

1. **Réaménager le centre-bourg pour renforcer son attractivité** : espaces publics de qualité, circulation apaisée, mise en valeur des commerces, sans perte de stationnement.
2. Créer un **pôle de santé** pluridisciplinaire.
3. **Rouvrir la Mairie historique** pour garantir un service public de proximité.
4. **Élargir les horaires d'ouverture de la Poste** par une délégation de service public.



PATRIMOINE

Valoriser notre histoire pour mieux construire demain

1. **Ferme des Corbins** : lancer un plan de rénovation et d'occupation pluriannuel pour y installer une salle des fêtes, un ciné-club, des ateliers d'artisans, une microbrasserie... 
2. **Villa Ricci** : en faire un lieu d'exposition culturelle, artistique et événementiel. 
3. **Aménagement d'un jardin public** commun à la Villa Ricci et à l'église Saint-Rémy. 
4. **Signalétique & mémoire** : refaire le balisage patrimonial de la commune (parcours historiques) et créer des supports pédagogiques.

ESPACES CONVIVIAUX

Des quartiers vivants, partout et pour tous

1. Créer un espace convivial autour d'un **kiosque musical** ouvert à tous dans l'**écoquartier**.
2. Construire un **grand parc ludique**, sécurisé et adapté pour les 3-12ans. 
3. Construire une «**Maison pour Tous**» pour y accueillir une médiathèque, une ludothèque, un espace jeunesse et multigénérationnel dans l'**écoquartier** 




Nous nous engageons à transformer la mobilité à Montévrain pour qu'elle devienne un service simple, humain et réellement utile, construit avec vous.

Notre ville doit être un lieu où les déplacements du quotidien cessent d'être une contrainte pour redevenir un choix. Cela signifie : sécuriser les piétons et les cyclistes, offrir des transports fiables et accessibles, maîtriser le stationnement et organiser l'espace public avec rigueur et cohérence.

VOIRIE

À Montévrain, un quotidien facilité pour chacun

1. **Avenue Thibaud de Champagne (RD934)** : lancer le plan d'aménagement global en collaboration avec le département (200 000 euros d'étude déjà engagés à ce jour par la commune). 
2. **Rue de Rome** : ouvrir l'interconnexion sur la circulaire du Val d'Europe et interdire la circulation des poids lourds aux abords du collège, de la Montévrain Sport Académie et du futur lycée.
3. **Lutter efficacement pour l'accessibilité** : résoudre les anomalies identifiées dans un plan pluriannuel.
4. Développer les **bornes de recharge électrique** en collaboration avec la Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire.

MOBILITÉ DOUCE

Bouger mieux, respirer mieux

1. **Un réseau vélo lisible et sécurisé** : initier un plan directeur cyclable avec une continuité des pistes, des contre-sens vélo, une signalisation claire et un entretien régulier.
2. **Développer les services vélo** : location pour tous les âges, bornes de gonflage et de réparation.
3. **Apaiser le cheminement piéton** : passages rehaussés et lumineux, croisements avec terre-plein central et installation de bancs publics sur la commune.

OFFRE DE TRANSPORT

Se déplacer facilement, quel que soit son âge ou sa situation

1. **Renforcer l'offre de bus** : augmentation des fréquences (semaine et week-end), meilleure amplitude de 5h à minuit. Horaires en temps réel.
2. **Adapter l'offre de bus** : davantage de couverture spatiale et intégration des dessertes scolaires sur les trajets principaux.
3. **Navette intra-communale 100 % électrique**, gratuite pour les seniors et Personnes en Situation de Handicap (PSH) aux heures creuses.
4. **Stationnement** : augmenter l'offre dans les zones sous tension.





Sécurité & tranquillité publique

Nous ferons de la sécurité du quotidien une réalité visible et cohérente. Elle s'incarnera dans notre vision d'une ville plus humaine, apaisée et protectrice, où l'on sécurise les trajets, les écoles et la qualité de vie à chaque âge.

ÉCOLES

Autour des écoles : priorité aux enfants, zéro risque

1. Assurer enfin une mise en œuvre rigoureuse et homogène du **Plan Particulier de Mise en Sûreté (PPMS)** dans les **quatre groupes scolaires**, ainsi qu'une application effective du plan Vigipirate, grâce à des exercices réguliers et à des équipements réellement conformes et pleinement opérationnels.
2. Mise en place d'un «**Pédibus**» pour un ramassage scolaire à pied **encadré par des adultes**.
3. **Ateliers de prévention routière**, cyclable et piétonne, ainsi que des actions de sensibilisation aux premiers secours et à l'inclusion.

INCIVILITÉS

Vivre en toute sérénité, de jour comme de nuit.

1. **Disponibilité de la police municipale 24h/24** et diminution du temps d'intervention.
2. **Lutter contre les incivilités** avec des réponses rapides et graduées en coordination avec la Police Municipale, la Police Nationale et le Parquet de Meaux.
3. **Créer un conseil local citoyen** de sécurité et de prévention.
4. Signalement citoyen sur l'application numérique «**Demain à portée de main**» pour une prise en charge rapide des incivilités.

VOIRIE

Moins d'accidents, plus de visibilité sur toute la ville

1. **Traiter les axes et zones accidentogènes** (D231, Avenue de l'Europe, RD934, Boulevard Charles de Gaulle).
2. **Plan de sécurisation aux «Abords des écoles»** : zones 20, feux intelligents anti-excès de vitesse, passages piétons lumineux.
3. **Adapter l'éclairage aux usages** : intensité variable, priorité donnée aux axes piétons et aux abords des arrêts de transports publics.

SANITAIRE

La sécurité c'est aussi la santé et l'environnement

1. Surveiller la qualité de l'eau, de l'air et les nuisances sonores.
2. Mettre en place un **plan communal canicule** pour préserver les habitants les plus fragiles.
3. Assurer une couverture complète du territoire en **défibrillateurs**.



Nous ferons de la transition écologique un levier concret pour améliorer le quotidien : une ville qui respire, qui protège ses espaces et qui investit dans les énergies vertes. Nos décisions seront prises avec transparence et proximité, en ligne avec notre vision d'une ville plus humaine, moins bétonnée, plus verte et participative.

MAÎTRISER L'ARTIFICIALISATION

Plus de vert, moins de béton

1. **Stopper l'étalement urbain** inutile et préserver le cadre de vie. **11**
2. **Révision du PLU** : intégrer des objectifs de sobriété et de résilience dans les documents d'urbanisme.
3. **Protéger les zones vertes** sensibles pour préserver la **biodiversité**.

NATURE

Fraîcheur de ville

1. **Déployer des forêts urbaines** dans la ville et des «**Cours Oasis**» dans nos écoles pour une fraîcheur naturelle lors de fortes chaleurs.
2. **Obtenir le label «Terre Saine»** pour l'interdiction des produits phytosanitaires sur notre territoire #0phyto.
3. **Parcours Nature & Pédagogique** du parc des Frênes jusqu'aux bords de Marne.
4. **Créer des Jardins partagés** communaux pour développer l'agriculture urbaine.

DÉCHETS & PROPRETÉ

Mieux trier, moins salir

1. **PAVE*** : adapter la fréquence des ramassages aux usages, notamment avant le week-end, en ajustant le seuil des capteurs de niveau pour éviter toute saturation.
2. Vidéo-verbalisation pour les déchets déposés sur les trottoirs autour des PAVE.
3. **Tri sélectif généralisé sur la commune** dans les parcs et sur la voirie.
4. **Collecte des déchets verts** en collaboration avec le SIETREM.

ÉNERGIE

Plus d'économie, plus d'énergie verte

1. **Rénovation thermique** des bâtiments publics.
2. **Ferme solaire photovoltaïque** : produire en silence une énergie verte locale et baisser le coût de la facture énergétique de la ville dans le **quartier de Fort Mardi**. **2**
3. **Étude d'une centrale géothermique** et des connexions possibles aux réseaux de chaleur urbains voisins.

CIRCUIT COURT

Consommer différemment

1. **Cuisine municipale** appuyée sur la production locale et les initiatives agro-urbaines pour fournir des repas aux écoles, aux centres de loisirs, aux seniors et aux agents municipaux. **7**
2. **Création d'une ressourcerie** pour donner une seconde vie aux objets à moindre coût.
3. Aménagement d'un **lieu municipal de réparations partagé** permettant d'accueillir les riverains ou les associations comme le «**Repair Café**» ponctuellement.

* PAVE : Point d'Apport Volontaire Enterré

Montévrain



Aménagement bords de Marne

Ferme solaire photovoltaïque

Appart'hôtel des Frênes

Avenue Thibaud de Champagne

La Marne

Chessy

Lagny-sur-Marne

Centre bourg
Mairie, La Poste,
Villa Ricci

Nouvelle
Crèche
municipale

Village des
associations

Ferme
des Corbins

Illustrations non-contractuelles

2026 - 2033

- ◆ Projets municipaux
- ◆ Projets CA Marne et Gondoire
- ◇ Projets EPAMarne





Service public & vie quotidienne

Nous voulons une ville qui protège et accompagne dès la petite enfance, qui donne les mêmes chances à chaque élève, et qui ouvre des perspectives aux 12-25 ans.

Nous agirons aux côtés des familles et des acteurs de terrain, en maîtrisant le développement de la ville pour garantir que chaque ouverture de classe, chaque place en crèche et chaque créneau en centre de loisirs accompagne réellement la croissance démographique.

ÉCOLES

Chaque enfant compte, tout le temps

1. Assurer des **capacités d'accueil qualitatives des écoles maternelles et élémentaires** pour suivre l'évolution de la démographie des 3-11 ans.
2. Accompagner les initiatives **classes vertes et eaux en soutien au programme pédagogique** et en collaboration avec les enseignants.
3. Étendre la présence d'**Aide des Elèves en Situation de Handicap (AESH)** sur les temps périscolaires.
4. Formation des agents municipaux à l'inclusion, aux premiers secours et aux situations de harcèlement.



PÉRISCOLAIRE & RESTAURATION

Bien manger, bien grandir, bien apprendre

1. **Cantines apaisées et de qualité** : libre choix d'un menu végétarien chaque jour et une lutte active contre le bruit et le gaspillage.
2. **Centres de loisirs** : adapter les capacités d'accueil pour accepter tout le monde, toute l'année.
3. **Activités périscolaires à forte valeur éducative** : culture, sport, créativité, sciences ... le périscolaire n'est pas qu'un temps de garde.


PETITE ENFANCE

Accompagner les parents dès les premiers pas

1. Construction d'une **nouvelle crèche municipale**. 
2. Meilleure **information sur les services liés à la parentalité** par une communication renforcée sur le Relais Petite Enfance.
3. Construire un **grand espace ludique**, sécurisé et adapté pour les 1-3 ans. 

JEUNESSE

Une ville où les jeunes ont toute leur place

1. Création d'un lieu dédié : une **maison des jeunes spacieuse** (rencontres, échanges, loisirs). 
2. **Recrutement d'un éducateur** pour accompagner les jeunes en situation de difficultés et conseiller nos animateurs.
3. Accompagnement pour **réussir à son rythme** : soutien scolaire, orientation, CV ...
4. Mise en place d'ateliers de sensibilisation aux **risques du harcèlement et des réseaux sociaux**.



Nous ferons de la santé, de la solidarité et de l'inclusion des réalités quotidiennes : des services qui répondent vite et bien, des espaces publics pensés pour tous, et des droits effectifs, sans discrimination.

Notre méthode : écouter avant d'agir, décider avec les habitants et rendre des comptes, pour une ville plus simple, plus humaine et plus accessible.


SANTÉ

Se soigner près de chez soi avec facilité

1. Favoriser l'installation de **professionnels de santé** : locaux et loyers adaptés.
2. **Référencer les praticiens**, les services médicaux et paramédicaux sur l'application «Montévrain à portée de main».


SÉNIORS

Une ville accessible à chaque parcours de vie

1. **Valorisation des liens intergénérationnels** : transmission du savoir-faire (devoirs, couture, jeux) = «Maison pour tous». 
2. **Accès gratuit aux activités pour les + de 65 ans du CCAS.**
3. **Enrichir les animations proposées à nos seniors** : sport santé, ateliers mémoire, partage de repas, séjours découvertes.
4. Renforcer la présence de **bancs à dossier** accessibles pour tous.


INCLUSION

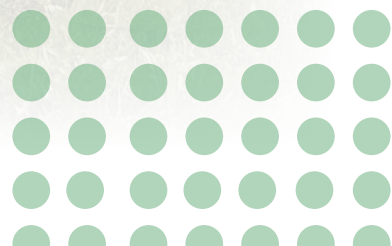
Ici, chacun trouve sa place

1. **Accompagner les personnes** en perte d'autonomie ou en situation de handicap : «Pôle des solidarités». 
2. **Sensibilisation des agents** pour un meilleur accompagnement aux situations de handicap, à la communauté LGBTQIA+ et à l'interculturalité.
3. **Accessibilité universelle** : site conforme Référentiel Général d'Amélioration de l'Accessibilité (RGAA), documentation adaptée, sous-titrage du conseil municipal.

SOCIAL

La solidarité par tous et pour tous

1. **Pôle de Solidarité** : permanence assistance sociale, juridique et administrative. 
2. Création d'une **épicerie solidaire**.
3. Lutter contre les logements sociaux insalubres.





Associations, culture & sport

Parce qu'une ville plus humaine est une ville qui donne à chacun, enfants, jeunes, familles, seniors, les moyens de s'épanouir, nous garantissons un accès simple, local et abordable à la culture, au sport et aux initiatives citoyennes.

Cela reflète la volonté de créer une ville proche, apaisée et conviviale.

ASSOCIATIONS

Les associations font vivre Montévrain

1. Partenariats clairs, durables et respectueux : **doubler la subvention annuelle** et promouvoir l'inclusion.
2. Augmenter les espaces et les créneaux par le réaménagement du village des associations **15** et la création d'une maison pour tous. **5**
3. **Soutenir les événements des associations** par la mise à disposition accrue de moyens de la municipalité (matériel, communication ou financier).

CULTURE

Construire une culture vivante, accessible

1. **Rendre le Millésime attractif** avec des tarifs préférentiels et des abonnements ainsi qu'une offre dynamique (théâtre, concerts, humour...). **4**
2. Créer de nouveaux lieux avec des formats complémentaires : Villa Ricci (expositions), Eglise St Rémy (concerts classique). **16**
3. **Rendre la programmation lisible partout** : newsletter municipale mensuelle projetée sur 3 mois.

SPORT

Le sport pour tous, partout et à tout âge

1. **Un sport de proximité, accessible à tous** : développer les pratiques loisirs encadrées par un animateur sportif (quartiers, parcs, gymnases et stades).
2. **Doubler les capacités d'accueil de l'Ecole Municipale des Sports (EMS)** : renforcer et diversifier l'offre toute l'année pour l'épanouissement de chaque enfant.
3. **Politique équitable et solidaire** par la mise en place de grilles tarifaires adaptées sur le Quotient Familial (QF).
4. **Projet d'agrandissement** pour développer les activités du club de tennis.



Développement économique & emploi

Nous voulons un développement économique utile aux habitants : créateur d'emplois locaux, cohérent avec notre identité et maîtrisé pour préserver le cadre de vie.

Notre priorité : soutenir l'entrepreneuriat, attirer des activités adaptées à notre territoire et garantir que chaque décision soit prise pour et avec les Montévriinois.

COMMERCES

Une économie qui crée de la valeur ici, pas ailleurs.

1. **Installer une halle de marché** hebdomadaire (centre-bourg - écoquartier selon faisabilité)
2. **Activer le foncier commercial** : association des commerçants, outils de préemption mairie propriétaire 3. des murs pour favoriser des loyers modérés et des activités choisies.
3. **Trouver un repreneur crédible** pour l'activité touristique de l'**Appart'Hôtel du quartier des Frênes**. **3**

EMPLOI

Ici, vos projets trouvent leur place

1. **Soutien au premier emploi** : "Missions citoyennes" rémunérées.
2. **Nouer des partenariats** avec Disneyland Paris et les entreprises voisines pour réserver des créneaux de recrutement aux Montévriinois et favoriser l'apprentissage.
3. **Favoriser l'installation d'une pépinière dans l'écoquartier** en collaboration avec la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI).



PROJET MUNICIPAL

GOVERNANCE PARTICIPATIVE ET TRAJECTOIRE FINANCIÈRE

Je veux instaurer à Montévrain **une gouvernance exemplaire, fondée sur l'écoute, la transparence et la participation active des habitants**. Notre ville a besoin d'un fonctionnement plus ouvert, plus démocratique et plus respectueux de la parole citoyenne.

Chaque année, des réunions publiques thématiques seront organisées dans tous les quartiers, **avec un budget participatif** permettant aux habitants de proposer, débattre et **décider directement de projets concrets**.

Un comité citoyen d'urbanisme sera créé afin que chacun puisse comprendre, anticiper et **coconstruire l'avenir de Montévrain**. Ouvert aux habitants et aux associations, il permettra d'analyser collectivement les projets, leurs impacts et les choix urbanistiques.

Le comité de gouvernance du Millésime sera élargi aux habitants et aux associations afin d'intégrer leurs retours et leur expertise sur **la gestion de ce site culturel**.

À chaque **conseil municipal**, les habitants auront la **possibilité de poser des questions ou de formuler des remarques** sur les délibérations. En fin de séance, un second temps sera réservé aux sujets non abordés.

Le visionnage des conseils municipaux sera modernisé, avec plusieurs angles de caméra, l'affichage des documents et supports directement dans la vidéo, ainsi qu'un archivage clair et facilement consultable.

Chaque euro dépensé par la commune sera traçable, publié et justifié dans un espace en ligne accessible et compréhensible par tous.

Une **charte éthique du maire et des adjoints** sera mise en place. Elle comprendra **«une tolérance zéro» pour la délinquance financière et la corruption**, des incompatibilités strictes entre certains mandats et fonctions, **la prévention des conflits d'intérêts, ainsi que des règles de conduite et d'intégrité**.

Les comptes rendus détaillés seront publiés, facilement accessibles et rédigés dans un langage clair. **Des commissions publiques ouvertes aux habitants** et aux associations seront créées. Un droit permanent d'alerte légitime sera garanti aux élus minoritaires et aux habitants afin de signaler tout dysfonctionnement ou toute décision incohérente.

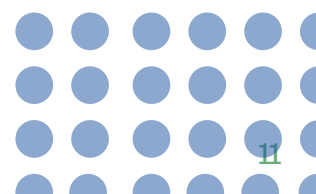
Parallèlement, nous proposons **un plan d'investissement réaliste, progressif et priorisé** pour la période 2026-2032, compatible avec plusieurs scénarios financiers, y compris les plus défavorables.

Les projets pluriannuels structurants identifiés sont :

- Requalification de l'avenue **Thibaud de Champagne** (coût estimé : 1 à 2,5 M€, réalisation 2027-2030)
Trottoirs + Stationnements + Enfouissement
- Une **Maison pour Tous** dans l'écoquartier (coût estimé : 6 à 8 M€, réalisation 2027-2030)
- Une **nouvelle mairie moderne et accessible** (coût estimé : 10 à 12 M€, réalisation 2028-2032)
- La rénovation de la **Villa Ricci** et la **création d'un jardin public** (coût estimé : 550 000 €, réalisation 2026-2027)
- La renaissance de la **Ferme des Corbins** (coût estimé : 1,3 M€, réalisation 2026-2029)

Sur sept ans, ce programme représente 18 à 22 M€ d'investissements, **sans hausse des impôts**, avec une capacité de désendettement maintenue sous les dix ans.

Ce projet repose sur une idée simple : **Montévrain appartient à ses habitants. Leur parole doit guider chaque décision. Je m'engage à bâtir une ville qui écoute, qui explique, qui respecte et qui associe chacun à son avenir.**



Communication & numérique



Nous voulons faire du numérique un outil simple, utile et accessible à tous, au service du lien entre la mairie et les habitants.

NUMÉRIQUE

Montévrain connecté, Montévrain facilité

1. Créer l'application municipale «Montévrain à portée de main» pour centraliser les informations, les alertes et les services.
2. Installation d'un **WIFI municipal gratuit dans toute la ville.**
3. Mise en place de **bornes numériques multi-services en mairie** pour vos démarches sans stress, avec l'**accompagnement d'agents municipaux.**

Réunion publique #2 le dimanche 8 mars



POUR VRAIMENT MIEUX VIVRE ENSEMBLE

VOTEZ LES 15 ET 22 MARS

pour
DeM!ain
Montévrain 2026
avec
Olivier PAJOT

Retrouvez le programme détaillé
sur notre site internet



06 30 97 25 14

olivier.pajot@demain-montevrain.info
www.demain-montevrain.info